

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le seguenti condizioni sono parte integrante dell'offerta e della conferma d'ordine.

1. Disposizioni generali

Sono applicabili le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione della SIA (norma 118) e le condizioni previste dalla norma SIA 331 finestre, nella misura in cui le condizioni indicate qui di seguito non ne divergono. Per quanto concerne condizioni d'altra natura, con l'offerta l'imprenditore non assume obbligo alcuno.

2. Prezzo e validità dell'offerta

Tutti i prezzi unitari s'intendono senza IVA Salvo patto contrario, le offerte sono vincolanti per 15 giorni. Le ordinazioni diventano vincolanti solo con la conferma debitamente firmata da parte dell'imprenditore. Cambiamenti di dimensioni, di esecuzione, modifiche nelle strutture di montaggio e accessori speciali comportano relativi cambiamenti di prezzo. Resta riservata la possibilità di sovrapprezzo nel caso in cui aumenti di salari e materiali intervengano dopo la stesura dell'offerta. Elementi di campione per un esame estetico o funzionale saranno fatturati, se non altrimenti indicato nell'offerta. Prestazioni comprese nell'offerta se non espressamente specificato diversamente:

- Rilievi e misure in cantiere, disegni d'approvazione su carta A3, una modifica e ristampa su carta A3, approvazione alla D.L. dei piani in copia di cui un esemplare da ritornare controfirmato (tutti i nostri piani sono nostra proprietà intellettuale e non possono essere duplicati e neppure essere consegnati a terzi senza il nostro consenso scritto), un responsabile di cantiere, posa completa di tutti i manufatti, pulizia delle zone di lavoro, smaltimento imballi relativi alle opere di nostra competenza in benne (benne a carico della committenza)
Prestazioni non comprese nell'offerta se non espressamente specificate:
- Qualsiasi opera muraria, in caso di muratura fragile o fissaggio difficoltoso saranno eseguiti fissaggi con bussole chimiche o idonee a Fr./pz 25 (IVA esclusa), modifiche per la non conformità ai piani di progetto e non imputabili alla Progetto 3000 per esempio assi e quote principali errate, murature fuori tolleranza, installazione di cantiere (locale chiuso per ricovero attrezzi), allacciamenti elettrici, auto gru, gru di cantiere, ponteggi, piattaforme, mezzi di sollevamento vari, materiale come bande isolanti dei giunti fra nostra fornitura e corpo della costruzione, sigillature superiori a 10mm, smaltimento materiale in discarica, tasse di smaltimento, tracciamento livelli metri e piombi per allineamento delle strutture metalliche, maggior costo per interruzione del lavoro sul cantiere non dovuto a cause nostre, applicazione di protezioni sulle superfici finite e rimozione delle stesse, pulizia dopo l'ultimazione dell'oggetto, fornitura di distinte pezzi e misure per materiali non compresi nelle nostre opere, trasporto e distribuzione ai piani dei materiali se il cantiere non è accessibile fino al piano di posa con veicolo di media portata.

3. Misure

Il committente e la D.L. sono responsabili per l'osservanza delle misure e dei disegni concordati. L'imprenditore è autorizzato a livellare eventuali differenze di misure nella costruzione per mezzo di spessori.

4. Scelta del colore

Per la scelta del colore dei prodotti d'alluminio ci si terrà alla paletta/campionario del fabbricante in vigore al momento dell'ordinazione. Colori standard e supplementari possono essere forniti dal deposito. I colori supplementari comporteranno un sovrapprezzo. I colori speciali comporteranno un sovrapprezzo per colore e prodotto ed un sovrapprezzo per quantità inferiori al quantitativo minimo. I termini di consegna che a causa della fornitura del materiale, diventano più lunghi, decorrono a partire dall'approvazione definitiva del campione di colore. Per consegne e riparazioni successive non sono garantiti né il mantenimento in deposito, né la fornitura supplementare dei colori speciali. Nel caso di nuova fornitura, saranno ulteriormente addebitati i costi addizionali per la produzione straordinaria. In tali casi saranno tollerati lievi cambiamenti di colore per rapporto alle forniture precedenti. Restano riservate leggere differenze nei toni di colore e nel grado di lucentezza, nelle possibilità di fornitura e nei cambiamenti di collezione.

5. Termini di consegna

Il termine di consegna decorre dalla determinazione definitiva delle misure, della scelta dei colori come pure dall'approvazione di piani di progetto ed esecutivi. Ritardi causati da forza maggiore, guasti d'esercizio o difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali non danno diritto al risarcimento dei danni o all'annullamento del contratto. Non sono contemplate pene convenzionali. Per forniture che non possono avvenire o essere montate causa ritardi della costruzione, il committente coprirà i costi di magazzino adeguato. Decliniamo ogni responsabilità per perdite, danni o furti di materiali depositati in cantiere. Le decisioni del cliente per soluzioni da noi sconsigliate ci scaricano da ogni responsabilità al riguardo.

6. Immagazzinaggio e trattamento della merce sul cantiere

Di regola la fornitura s'intende franco cantiere. L'accesso al cantiere con autocarri e l'uso gratuito di gru e montacarichi devono essere garantiti dal committente. Per l'immagazzinamento del materiale fornito deve essere messo a disposizione gratuitamente un locale che si può chiudere a chiave. Per cantieri di grandi dimensioni deve essere messa a disposizione un'area per il deposito di container. In caso di trasporto per ferrovia, i costi d'imballaggio sono fatturati separatamente. Le parti termo-laccate non devono essere coperte da nastri adesivi.

7. Pubblicità di cantiere

In mancanza di uno speciale accordo scritto, l'imprenditore rifiuta ogni partecipazione alla pubblicità di cantiere.

8. Montaggio

Il montaggio deve essere eseguito in una o al massimo in due fasi di processo lavorativo. Sono in ogni caso a carico del committente: i collegamenti elettrici (conformi alle prescrizioni INSAI) per trapani, cannelli per saldatura autogena e per l'illuminazione dei posti di lavoro.

- Deve essere messa a disposizione fino al termine lavori un'impalcatura conforme alle prescrizioni dell'INSAI e alle norme edilizie. Saranno addebitate le spese supplementari per lavori di montaggio in locali abitati (di regola mezz'ora a regia per finestra).
Se uno o più dei lavori sopra descritti dovessero essere eseguiti dal personale dell'imprenditore, verranno conseguentemente fatturati il costo dei materiali e i tempi di lavoro a regia. I lavori a regia sono sempre fatturati al netto. L'imprenditore declina ogni responsabilità per i danni causati ad opere di muratura, impianti elettrici, tubature acqua, serpentine o altre condotte di vario genere, se il committente non è in grado di provare che egli o i suoi rappresentanti informano per tempo il personale dell'imprenditore sulla posizione dei manufatti citati.

9. Collaudo

Per il collaudo delle forniture valgono le norme SIA 118 e 331.

10. Fatturazione

La fatturazione sarà effettuata in base all'entità effettiva della fornitura a scaglioni. Prestazioni non previste, determinate dal committente, che implicano un aumento dei costi, saranno parimenti fatturate. L'aggiunta di singole parti, che non possono essere fabbricate con la fornitura principale, sarà fatturata con il relativo supplemento per piccole quantità. Eventuali modifiche dei tassi IVA saranno prese in considerazione al momento della loro entrata in vigore. Se l'esecuzione dell'ordinazione dura più di 6 mesi a partire dal momento della sua conferma o se si prolunga oltre la data convenuta (prezzo fisso), verrà fatturata un'aggiunta secondo gli accordi presi o sulla base dell'indice di rincaro. Quali base saranno considerate le seguenti percentuali della somma totale: 30% per il costo del materiale, 30% per le spese di produzione e di distribuzione e 30% per i costi di montaggio ed infine 10% saldo finale. Sono escluse le deduzioni non convenute precedentemente per contratto.

11. Condizioni di pagamento

Gli acconti devono essere versati secondo le norme SIA 118, con la possibilità da parte nostra di richiedere preventivamente acconti per le seguenti prestazioni: -elaborazione tecnica-

- Approvvigionamento ed immagazzinamento del materiale che sarà riservato alla fornitura in questione. Per lavori fino a Fr. 5'000 è 50% all'ordine e 50% ad emissione fattura.
Per lavori fino Fr 50'000, 30% all'ordine, 30% a piani controfirmati ed ordine materiale, 30% al montaggio, 10% a emissione fattura saldo. Per lavori oltre Fr. 100'000, 30% all'ordine, 30% a piani controfirmati e ordine materiale, 35% al montaggio, 5% a emissione fattura.
Se per cause esterne o non imputabili all'imprenditore il cantiere rallenta o si ferma resta la possibilità di richiedere un acconto parziale sull'effettivo stato avanzamento lavori pari la 90%.
Il termine di pagamento per le richieste di acconto, liquidazioni, fatture è di giorni 10, a termini trascorsi verranno addebitati gli interessi di mora dell'8% annuo. Sconti non preventivamente accordati non verranno accettati. La merce posata resta di proprietà della Progetto 3000 sino al saldo della relativa fattura.

12. Garanzia

Valgono le norme SIA 118 e 331 per una durata di 2 anni a decorrere dalla data fattura, ove non specificato altrimenti. Su richiesta del cliente verrà rilasciata una garanzia di una società d'assicurazioni che copre il 10% del prezzo fatturato. Sono eluse ritenzioni in contanti a titolo cautelativo di salvaguardia della garanzia.

13. Assicurazioni responsabilità

La nostra società è coperta da una assicurazione responsabilità civile per un importo di Fr. 5'000'000.-

14. Altre assicurazioni sono di competenza del committente.

15. Esclusioni

Sono esclusi dalla garanzia danni causati da grave negligenza nell'uso, da folti intemperie o grandine, dall'uso in caso di gelo, lievi danni di usura, scolorimento dei colori speciali, sostituzione di parti soggette a normale usura e danni causati da pulizie. Le parti in ferro con zincatura galvanica sono ricoperte da uno strato conforme alle disposizioni SIA.

Si declina ogni responsabilità per danni causati dall'acqua a facciate con isolamento termico esterno.

Non sono sottoposti a garanzia i prodotti le cui misure minime e massime esulano dai limiti nei prospetti dell'imprenditore.

Per i lavori di garanzia il committente deve rendere possibile un facile accesso agli impianti e deve mettere a disposizione, a sue spese e sotto la sua responsabilità, le eventuali impalcature conformemente alle prescrizioni SIA e alle norme dell'edilizia. Non vi è alcun risarcimento per i danni risultanti dall'esecuzione dei lavori.

I lavori di riparazione eseguiti da terzi invalidano la garanzia; i costi non saranno rimborsati. Il committente non è autorizzato a smontare i manufatti.

Le prestazioni coperte da garanzia non danno diritto né a proroghe dei pagamenti, alla scadenza di questi, né a richieste di risarcimento dei danni.

Per le forniture senza montaggio la garanzia è limitata al materiale.

16. Prestazioni a regia

Tecnico qualificato Fr./ora 120.-

Montatore qualificato Fr./ora 85.-

Aiuto montatore Fr./ora 75.-

Uscita fissa entro 30 km Fr./u 50.- Uscita Fissa oltre 30km Fr./u 100.-

Materiale di consumo (piccola minuteria) a corpo Fr. 20.- altrimenti da quantificare a regia.

Attrezzatura di consumo da quantificare.

Attrezzi speciali da quantificare.

Spese Amministrative Fr. 20.-

Minimo fatturabile 30 minuti con fatturazione in accesso ogni 30 minuti.

Minimo Fatturabile Fr. 110.- + IVA Escluso materiali impiegati

15. Luogo dell'adempimento e foro

Il luogo dell'adempimento è la sede principale dell'imprenditore.

Il committente

Progetto-3000 SA
Vincenzo Vetrano